

(наименование утверждающей организации)

УТВЕРЖДЕНО

| | | |
|--|----------------------------------|--------------------------|
| Всего в сумме | 5267,941 | тысяч белорусских рублей |
| в том числе: | | |
| на дату начала разработки сметной документации | 4750,577 | тысяч белорусских рублей |
| на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) | 5033,196 | тысяч белорусских рублей |
| на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства | 5267,941 | тысяч белорусских рублей |
| | (без учета налогов и отчислений) | |
| налоги и отчисления | | тысяч белорусских рублей |
| Возвратные суммы | 205,06 | тысяч белорусских рублей |

(ссылка на документ об утверждении)

" " Г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

стоимости строительства (очереди строительства, технологически увязанного этапа работ при параллельной разработке проектной документации и строительстве)

№1

Наименование объекта: 269.06/08.25 РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРАНЗИТНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ ПО УЛ.ФЁДОРОВА, 5, 11 К.1, 11 К.2, 13 К.1, 13 К.2, 17 К.1, 19, 21, 23; ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ Ж.Д. УЛ.ФЁДОРОВА 17 К.1 ДО ЗДАНИЯ ПО УЛ. ФЁДОРОВА, 15 ОТ ЦТП 3/564 В Г.МИНСКЕ (ЖИЛАЯ ЧАСТЬ - 91,6%)

Код объекта: 269.06/08.25

Составлена в ценах на 01.12.2025
(дата разработки)

Дата начала строительства 01.04.2026

Продолжительность строительства 9 месяц

| Обоснование средств | Наименование глав, объектных (локальных) смет (сметных расчетов), средств | Стоимость, тысяч белорусских рублей | | | | | | Общая стоимость, тысяч белорусских рублей |
|---------------------|---|-------------------------------------|---|---------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------|---|
| | | заработная плата | эксплуатация машин и механизмов | материалы, изделия, конструкции | ОХР и ОПР | монтируемые оборудование, мебель | прочие средства | |
| | | | в том числе заработная плата машинистов | транспорт | плановая прибыль | транспорт | | трудоемкость, человеко-часов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

| ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|----------------|------------------|
| | ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ | | | | | | 0,496 | 0,496 |
| | ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ | | | | | | 0,392 | 0,392 |
| | ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ | | | | | | 4,298 | 4,298 |
| | КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ВЫПЛАТЫ | | | | | | 0,589 | 0,589 |
| ОС2 | №2 ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ | 13,002 | 13,304 | 2,369 | 11,408 | | 54,973 | 152,216 |
| | | | 4,349 | 45,032 | 12,128 | | | 1 247,78 |
| ОС11 | №11 КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ПОСАДКИ | 3,282 | 0,641 | 4,076 | 2,272 | | | 13,126 |
| | | | 0,175 | 0,439 | 2,416 | | | 246,29 |
| | ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1 | 16,284 | 13,945 | 6,445 | 13,68 | | 60,748 | 171,117 |
| | | | 4,524 | 45,471 | 14,544 | | | 1 494,07 |
| ГЛАВА 6. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ | | | | | | | | |
| ОС1 | №1 НАРУЖНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ | 404,123 | 188,668 | 1520,613 | 308,197 | 10,125 | 102,581 | 3167,467 |
| | | | 49,36 | 322,704 | 310,253 | 0,203 | | 30 485,79 |
| | ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ | | | 7,927 | | | | 7,927 |
| ОС13 | №13 НАРУЖНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ | 5,625 | 4,747 | 11,361 | 4,461 | | 1,014 | 33,592 |
| | | | 1,147 | 1,657 | 4,727 | | | 491,60 |
| | ИТОГО ПО ГЛАВЕ 6 | 409,748 | 193,415 | 1531,974 | 312,658 | 10,125 | 103,595 | 3201,059 |
| | | | 50,507 | 324,361 | 314,98 | 0,203 | | 30 977,39 |
| | ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ | | | 7,927 | | | | 7,927 |
| ГЛАВА 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | | |
| ОС3 | №3 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | 52,415 | 13,805 | 170,577 | 37,2 | | | 355,93 |
| | | | 4,182 | 42,378 | 39,555 | | | 4 232,59 |
| | ИТОГО ПО ГЛАВЕ 7 | 52,415 | 13,805 | 170,577 | 37,2 | | | 355,93 |
| | | | 4,182 | 42,378 | 39,555 | | | 4 232,59 |
| | ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7 | 478,447 | 221,165 | 1708,996 | 363,538 | 10,125 | 164,343 | 3728,106 |
| | | | 59,213 | 412,21 | 369,079 | 0,203 | | 36 704,05 |
| | В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ | | | 7,927 | | | | 7,927 |
| ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ | | | | | | | | |
| | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА | 85,885 | 34,679 | 164,722 | 55,964 | | 13,936 | 420,941 |
| | | | 9,902 | 11,743 | 54,012 | | | 6 230,20 |
| | В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ | | | 194,283 | | | | 194,283 |

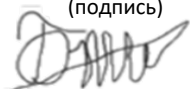
| | | | | | | | | |
|---|--|----------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------------|
| Пункт 29 Инструкции | ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ | 4,75 | 2,85 | 11,401 | | | | 19,001 |
| | <i>Процент временных зданий и сооружений - 3.8; Поправочный коэффициент к стоимости временных зданий №1 (ежемесячные данные) - 0.93; Поправочный коэффициент к стоимости временных зданий №2 - 1; Поправочный коэффициент к стоимости временных зданий №3 - 1.00;</i> | | 0,57 | | | | | 1 278,77 |
| | В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ | | | 2,85 | | | | 2,85 |
| | ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8 | 90,635 | 37,529 10,472 | 173,273 11,743 | 55,964 54,012 | | 13,936 | 437,092 7 508,97 |
| | В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ | | | 197,133 | | | | 197,133 |
| | ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8 | 569,082 | 258,694 69,685 | 1882,269 423,953 | 419,502 423,091 | 10,125 0,203 | 178,279 | 4165,198 44 213,02 |
| | В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ | | | 205,06 | | | | 205,06 |
| ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ | | | | | | | | |
| Подпункт 30.1 пункта 30 Инструкции | ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ | 6,366 | 8,902 | 1,529 | | | | 16,797 |
| | <i>Процент затрат на зимнее удорожание - 3.24; Поправочный коэффициент к стоимости зимних удорожаний №1 (ежемесячные данные) - 0.93; Поправочный коэффициент к стоимости зимних удорожаний №2 - 0.8; Поправочный коэффициент к стоимости зимних удорожаний №3 - 1.1; Поправочный коэффициент к норме зимних удорожаний к п. 11 Приложения А (часть1) - 1.00;</i> | | 1,522 | | | | | 2 425,88 |
| Подпункт 30.2 пункта 30 Инструкции | СРЕДСТВА ПО УПЛАТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ 34% | | | | | | 215,372 | 215,372 |
| Подпункт 30.10 пункта 30 Инструкции | СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 0.306% | | | | | | 12,696 | 12,696 |
| | ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9 | 6,366 | 8,902 1,522 | 1,529 | | | 228,068 | 244,865 2 425,88 |

| | | | | | | | | |
|--|--|---------|-------------------|---------------------|--------------------|-----------------|---------|-----------------------|
| | ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9 | 575,448 | 267,596 71,207 | 1883,798 423,953 | 419,502 423,091 | 10,125 0,203 | 406,347 | 4410,063 46 638,89 |
| | В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ | | | 205,06 | | | | 205,06 |
| ГЛАВА 10. СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА | | | | | | | | |
| Подпункт 31.1 пункта 31 Инструкции | СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА <i>Средства на содержание застройщика, заказчика - 51.36;</i> | | | | | | 51,36 | 51,36 |
| Подпункт 31.2 пункта 31 Инструкции | СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА <i>0.21%</i> | | | | | | 8,386 | 8,386 |
| Подпункт 31.3 пункта 31 Инструкции | СРЕДСТВА НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ (с налогами, стадия С) | | | | | | 133,511 | 133,511 |
| Подпункт 31.3 пункта 31 Инструкции | СРЕДСТВА НА ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ (с налогами) | | | | | | 14,605 | 14,605 |
| Подпункт 31.4 пункта 31 Инструкции | СРЕДСТВА НА ПРОВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ (с налогами, стадия С) | | | | | | 17,326 | 17,326 |
| Подпункт 31.6 пункта 31 Инструкции | СРЕДСТВА НА ЦЕЛЕВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ, ПРОИЗВОДИМЫЕ ЗАКАЗЧИКАМИ, ЗАСТРОЙЩИКАМИ ОТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНСПЕКЦИЙ ДЕПАРТАМЕНТА КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПО ОБЛАСТЯМ И ГОРОДУ МИНСКУ, СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ИНСПЕКЦИИ ДЕПАРТАМЕНТА КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ <i>0.12%</i> | | | | | | 5,051 | 5,051 |
| Подпункт 31.7 пункта 31 Инструкции | СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ | | | | | | 2,946 | 2,946 |

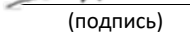
| | | | | | | | | |
|--|---|----------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| | 0.07% | | | | | | | |
| | ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10 | | | | | | 233,185 | 233,185 |
| | ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-10 | 575,448 | 267,596 71,207 | 1883,798 423,953 | 419,502 423,091 | 10,125 0,203 | 639,532 | 4643,248 46 638,89 |
| | В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ | | | 205,06 | | | | 205,06 |
| Пункт 33 Инструкции | СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ <i>Процент средств на непредвиденные работы и затраты - 3; Поправочный коэффициент к непредвиденным работам и затратам - 0.8:</i> | 13,811 | 6,422 1,709 | 45,211 10,175 | 10,068 10,154 | 0,243 0,005 | 11,24 | 107,329 |
| | ИТОГО С УЧЕТОМ НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ | 589,259 | 274,018 72,916 | 1929,009 434,128 | 429,57 433,245 | 10,368 0,208 | 650,772 | 4750,577 46 638,89 |
| | ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ | 589,259 | 274,018 72,916 | 1929,009 434,128 | 429,57 433,245 | 10,368 0,208 | 650,772 | 4750,577 46 638,89 |
| Подпункт 34.1 пункта 34 Инструкции | СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И ПРОЧИХ ЗАТРАТ НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | 282,619 | 282,619 |
| | ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА | 589,259 | 274,018 72,916 | 1929,009 434,128 | 429,57 433,245 | 10,368 0,208 | 933,391 | 5033,196 46 638,89 |
| Подпункт 34.2 пункта 34 Инструкции | СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И ПРОЧИХ ЗАТРАТ В ПЕРИОД ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | 234,745 | 234,745 |
| | ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА | 589,259 | 274,018 72,916 | 1929,009 434,128 | 429,57 433,245 | 10,368 0,208 | 1168,136 | 5267,941 46 638,89 |
| | ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ | 589,259 | 274,018 72,916 | 1929,009 434,128 | 429,57 433,245 | 10,368 0,208 | 1168,136 | 5267,941 46 638,89 |
| | ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА) | 589,259 | 274,018 | 1929,009 | 429,57 | 10,368 | 1168,136 | 5267,941 |

| | | | | | | | | |
|------------------------|-----------------------------|--|---------------|----------------|----------------|--------------|--|------------------|
| | | | 72,916 | 434,128 | 433,245 | 0,208 | | 46 638,89 |
| Пункт 37 Инструкции | СПРАВОЧНО. ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ | | | 205,06 | | | | 205,06 |

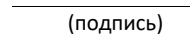
РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ

| | |
|---|---------------------|
|  | |
| (подпись) | (инициалы, фамилия) |

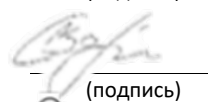
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

| | |
|---|---------------------|
|  | БАКАНОВ |
| (подпись) | (инициалы, фамилия) |

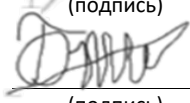
РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

| | |
|---|---------------------|
|  | |
| (подпись) | (инициалы, фамилия) |

СОСТАВИЛ

| | |
|---|---------------------|
|  | ЗАЛУЦКАЯ |
| (подпись) | (инициалы, фамилия) |

ПРОВЕРИЛ

| | |
|---|---------------------|
|  | БАКАНОВ |
| (подпись) | (инициалы, фамилия) |